



Číslo:01-137/2021-01

Dňa:13.12.2021

Úrad pre Slovákov žijúcich v zahraničí
Palisády 29/A
817 80 Bratislava 15
Slovenská republika

Vážený pán predseda USZZ,

Pozorne som si prečítala Vaše reagovanie na list, ktorý sme Vám zaslali v mene NRSNM viažuci sa ku zabezpečeniu Centra pre Slovákov v Srbsku. Nemôžem si dovoliť neprehodnotiť a neujasniť niektoré fakty ešte raz.

Vzhľadom na to, že sme si veľmi dobre uvedomili, že predseda USZZ nemá dobrý úmysel pochopiť a akceptovať pripomienky NRSNM na znalecký posudok, ktoré sa odvolávajú na smiešne nízku cenu stanovenú v spomínanom posudku za budovu na Graničarskej, 17, hoci sme pripojili adekvátnie dôkazy a ďalší znalecký posudok, NRSNM považuje akúkoľvek ďalšiu diskusiu na túto tému za zbytočnú. Pán Pilip si dovoľuje aj ďalej vyňať z kontextu len tie fakty, ktoré potom prispievajú k len čiastočne pravdivému informovaniu, čím si dovoľuje vytvárať chybný obraz o konaní NRSNM a zavádzat' aj najvyššiu inštitúciu - vládu SR.

Totíž podrobným rozborom listu Milana Jána Filipa, v ktorom uvádza, že ocenenie budovy na Graničarskej 17 ich znalcom je veľmi podobné ako odhadnutá likvidačná hodnota budovy znalcom najatým NRSNM, sme dospeli k záveru, že USZZ prispel k ohodnoteniu budovy na najnižšiu hodnotu za účelom degradácie a poníženia NRSNM, čo by v konečnom dôsledku vylúčilo NRSNM ako inštitúciu, ktorá je nositeľom dotácie.

Aby ste lepšie porozumeli našim tvrdeniam, vysvetlíme si pojmy:

likvidačnú hodnotu určujú zariadenia v konaní o privatizácii a likvidácii majetku, čo pri kúpe budovy pre potreby Slovenského centra nie je prípad. Ide o hodnotu získanú v prípade najvýhodnejšieho predaja zníženú o náklady na likvidáciu. Táto hodnota je vždy nižšia ako trhová hodnota. Naozaj nám nie je jasné, ako si mohli dovoliť takto ohodnotiť nehnuteľnosť, ktoré nie je pod likvidáciou a nie ani na verejnej dražbe.

Okrem likvidačnej hodnoty odhadca najatý NRSNM určil aj **trhovú hodnotu**, teda odhadovanú sumu, za ktorú by bolo možné majetok vymeniť v deň ocenia medzi záujemcom a predajcom, ktorý má záujem, v rámci transakcie medzi nezávislými a neprepojenými osobami.

Vzhľadom na to, že NRSNM hľadala budovu, ktorá mala splňať všetky požiadavky, priestorové aj kvalitatívne, domnievame sa, že rokovania s predávajúcim prebehli v súlade so zákonom s použitím, rešpektujúc **investičnú hodnotu**, cena ktorú je kupujúci ochotný zaplatiť, najmä ak na to existuje špeciálny motív. Táto cena je vždy vyššia ako trhová cena. Národnostná rada mala motív kúpiť práve spomínanú budovu, pretože vo všetkom splňala požadované podmienky, a tak súhlasila s cenou predávajúceho.

Ďalšie narážky na objektívnosť konania NRSNM už podrobne komentovať nebudem, lebo sme ich v predošlých listoch ozrejmili. Iba zdôrazníme, že výstavbou

Centra pre Slovákov v Srbsku sme sa zaoberali počas celého roka 2020 a k jej realizácii nedošlo pre nevyriešené majetkovo-právne otázky podnájomcu v časti objektu na cirkevnom pozemku na ulici Vuka Karadžića, kde sa teraz aj plánuje znova budovať objekt.

Tiež znova zdôrazňujeme, že objekt v Ulici Karađorđeva po cene 960.000 eur nie je inzerovaný v roku 2021, ale v roku 2019. V roku 2021 za istý objekt majiteľ požadoval 1.500.000 eur. Rozdiel do sumy, ktorú sme uviedli v žiadosti o mimoriadnu dotáciu je spolu s prevodom a daňovými a ďalšími poplatkami, čo je aj v žiadosti o mimoriadnu dotáciu presne uvedené a potvrdzuje to aj príslušný znalecký posudok. Znovu opakujeme, že koncom roka 2021 predsedu navrhol znova túto budovu kúpiť aj za vyššiu cenu od 1.630.000 eur, aj keď už prenajatú, o čom jestvujú aj audio a video zápisu v archíve NRSNM.

NRSNM je aj napriek tomu pripravená a ochotná sa z celého srdca zasadzovať za zabezpečenie Slovenského centra v Novom Sade, spolupracujúc so všetkými slovenskými inštitúciami, ktoré majú na starosti jeho výstavbu resp. kúpu. Sme presvedčení, že takéto šumy nenarušia dobrú vzájomnú spoluprácu medzi nami a že sa medzi sebou dohodneme v prospech svojej komunity.

V žiadnom prípade nedopustíme, aby sa narušili dobré vzťahy medzi materskou krajinou a nami a medzi slovenskými inštitúciami, rátajúc tak cirkev, ako aj NRSNM, len kvôli nedorozumeniam, ktoré z nám neznámych dôvodov vznikli medzi NRSNM a predsedom USZZ, Milanom Jánom Pilipom. Veríme, že je toto len nedorozumenie, ktoré sa dá vysvetliť a že sa spolupráca NRSNM a USZZ vráti na úroveň, ktoré prináleží obom inštitúciám, a ktorá pretrváva od vzniku oboch inštitúcií.

Veríme, že sme uvedenými argumentmi v tomto a v predošlých listoch ozrejmili, že NRSNM konala poctivo, nekorumpovane a že si zachovala svoje dobré meno, jednotnosť medzi Slovákm a úroveň, ktorá prináleží Slovákom v Srbsku – takmer tri storočia najzelenejšej vetve slovenského zahraničia.

S úctou,

Libuška Lakatošová, predsedníčka NRSNM

Na vedomie:

- Úrad vlády Slovenskej republiky
n.r. predseda vlády Slovenskej republiky Ing. Eduard Heger
- Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky
n.r. minister zahraničných vecí a európskych záležitostí SR Ivan Korčok
- Veľvyslanectvo Slovenskej republiky v Belehrade
n.r. mimoriadny a splnomocnený veľvyslanec Slovenskej republiky v Srbskej republike MVDr. Fedor Rosocha
- Rada vlády pre krajanské otázky
Slovenskej republiky

